

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 73:24:041603:468, общей площадью 1 826 кв. м, расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, Красноармейский пер.

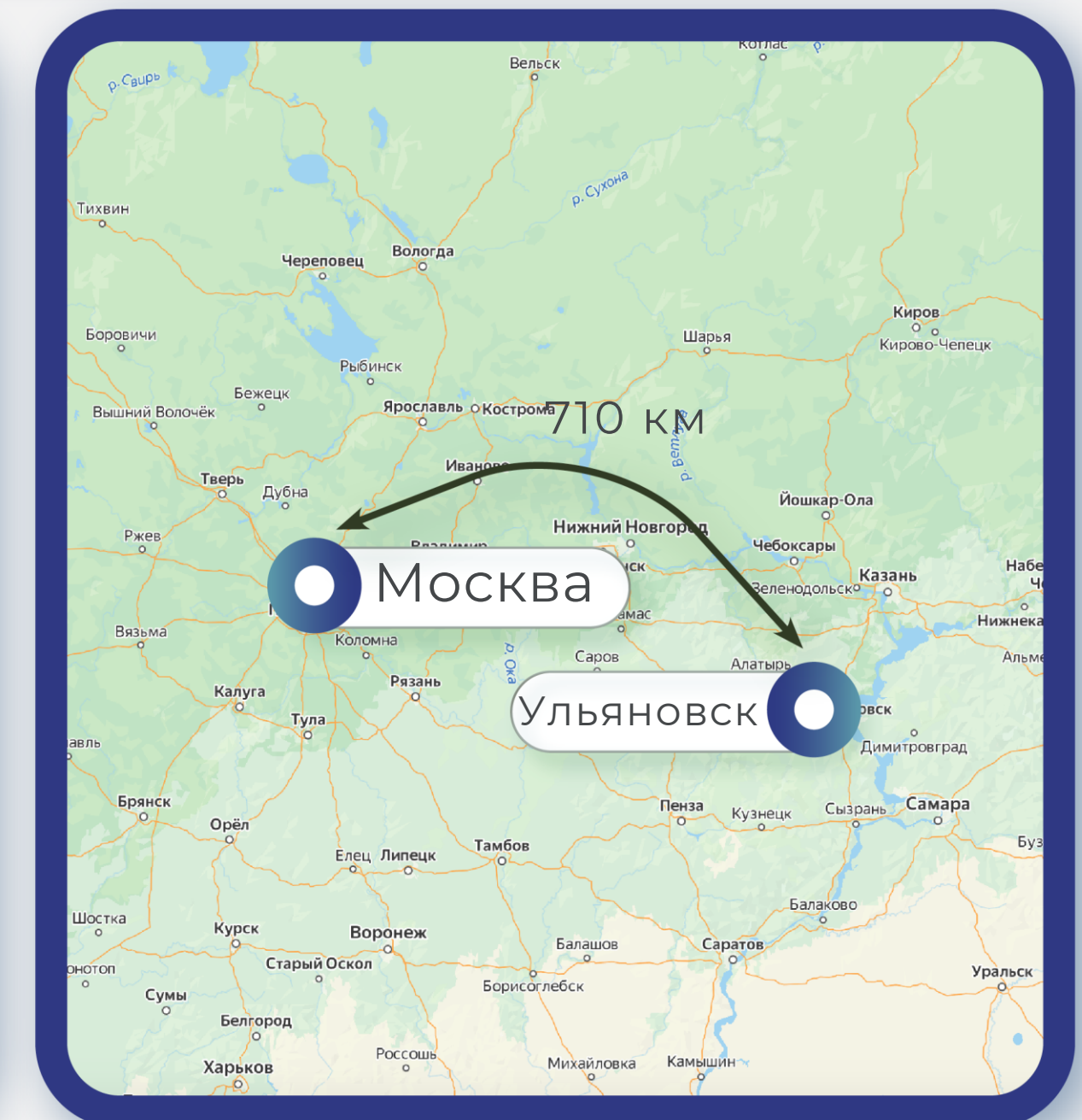
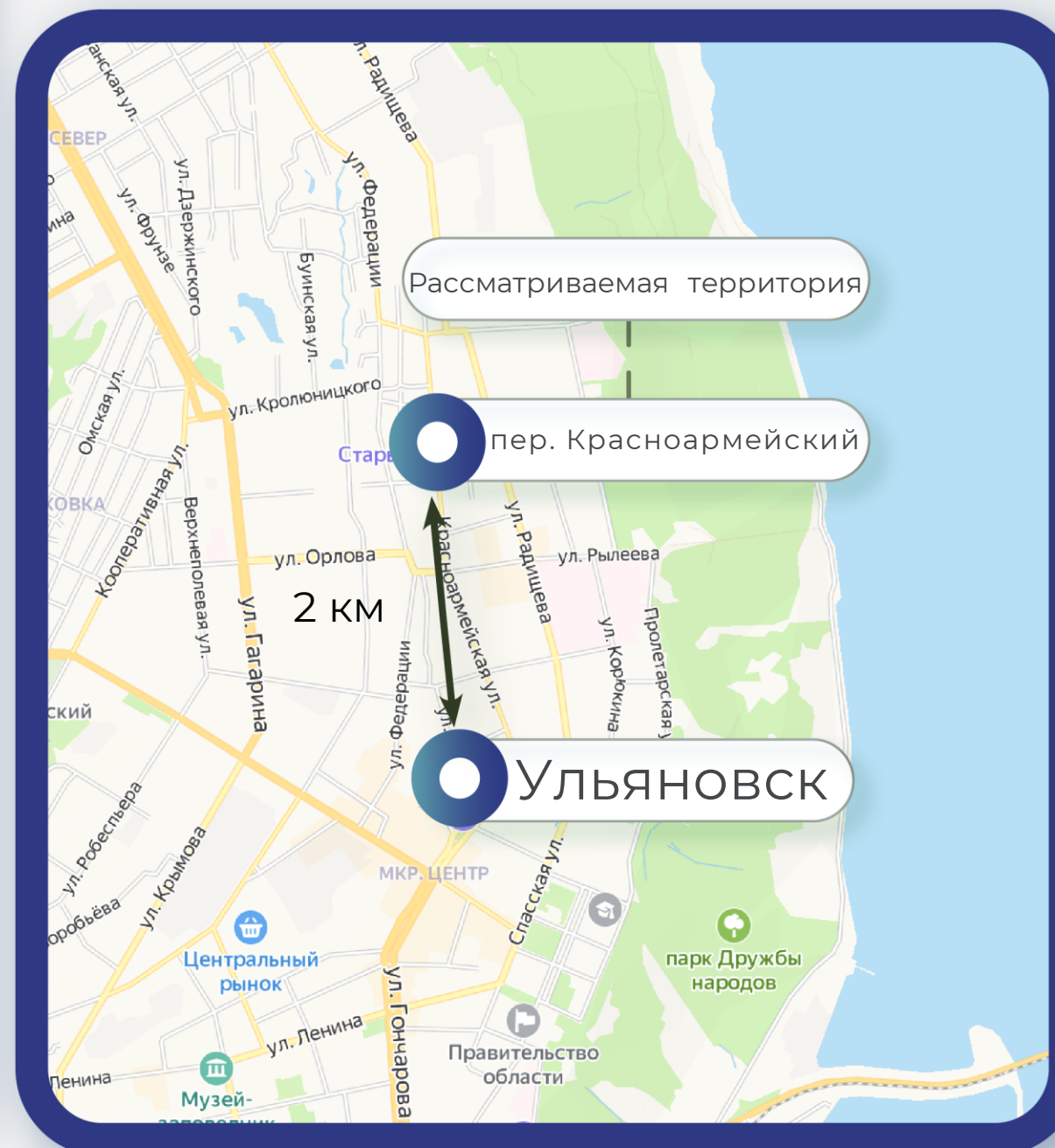
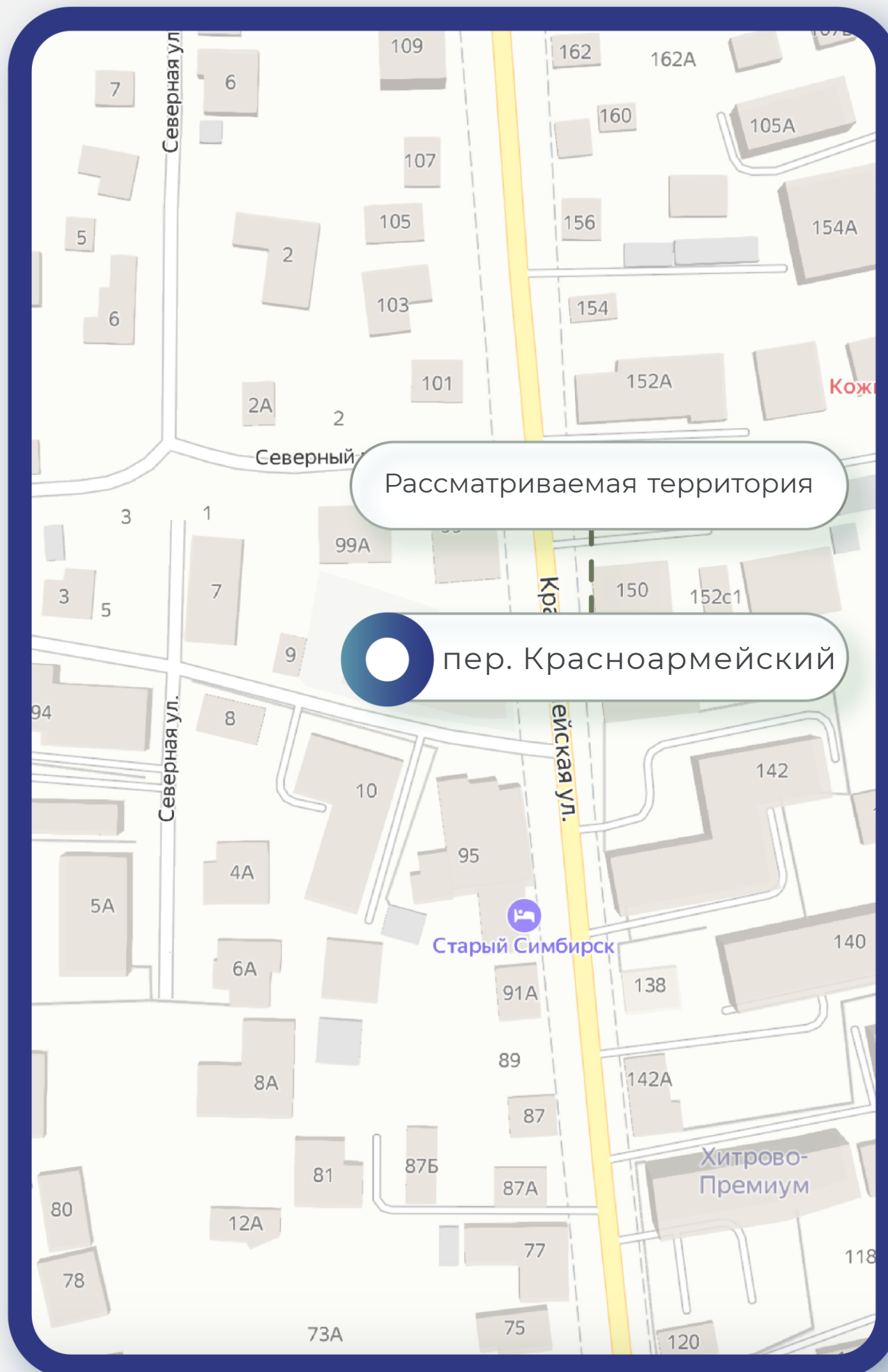


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Ульяновск** — город в России, административный центр Ульяновской области. Является городом областного значения, образует муниципальное образование *город Ульяновск* со статусом городского округа. С 2015 года является единственным городом литературы ЮНЕСКО в России. Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 710 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 613 334 чел. (2023) (22-е место в РФ).



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

|                                |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 73:24:041603:468                            |
| Общая площадь                  | 1 826 м²                                    |
| Вид права                      | Собственность                               |
| Категории                      | Земли населенных пунктов                    |
| Вид разрешенного использования | многоквартирные жилые дома выше 6-ти этажей |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
|-------------------|-------------------------------|

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м

32 200

Общая  
площадь, кв.м

8 656

Общая  
площадь  
квартир, кв.м

5 841

Количество  
квартир, шт

80

Этажность

16

Срок действия разрешения на  
строительство до 14.02.2028

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



## Начальная стоимость лота

98 160 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

6 871 200 рублей



## Дата окончания приема заявок

10.04.2026



## Дата проведения аукциона

10.04.2026



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28012600121>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183